

**Nr DO : 16****Ontwerp-Besluit - Raad van 23/11/2020**

Onderwerp : 20 PLAN TOPO - Erfdienstbaarheid van openbare doorgang op privé domein op 2 terreinpercelen gelegen Koolstraat, 63-71 en hoek Koolstraat / Broekstraat 52-58.- Stedenbouwkundige vergunning nr. M1132/17.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat op 16/01/2019 het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, een stedenbouwkundige vergunning met referte M1132/17 heeft afgeleverd voor het goed gelegen Broekstraat, 52-58 en Koolstraat, 63-71, gekadastreerd Brussel, afdeling 2, sectie B, nr. 648G en nr. 721D ;

Overwegende dat het gebouw achter de afgekondigde rooilijn opgericht wordt; en dat hierdoor een zone van openbare doorgang op privé domein zal gecreëerd worden ;

Overwegende dat de aanvrager een getekende (op 30/08/2019) verbintenis tot openbare doorgang op privé domein heeft overgemaakt aan het Departement Stedenbouw;

Overwegende dat de openbare doorgangen op privé domein op het afbakeningsplan, opgemaakt door het bureau " Topographie et d'Expertises TENSEN & HUON SPRL", hernomen zijn

Overwegende dat de voorwaarden opgenomen in de verbintenis in een notariële akte geofficialiseerd zullen worden (conventionele erfdienstbaarheid van openbare doorgang) ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Enig artikel: Het akkoord geven over het opstellen van een conventionele erfdienstbaarheid van openbare doorgang op privé domein (loten 2 en 3 op het plan), gelegen te Koolstraat, 63-71 en hoek Koolstraat / Broekstraat, 52-58, gekadastreerd Brussel, 2de afdeling, sectie B nr 1667B en Brussel, 2de divisie, sectie B nr 1667C.

Bijlagen :